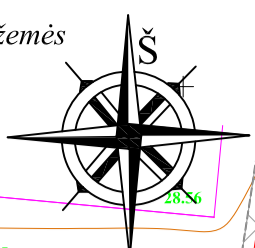
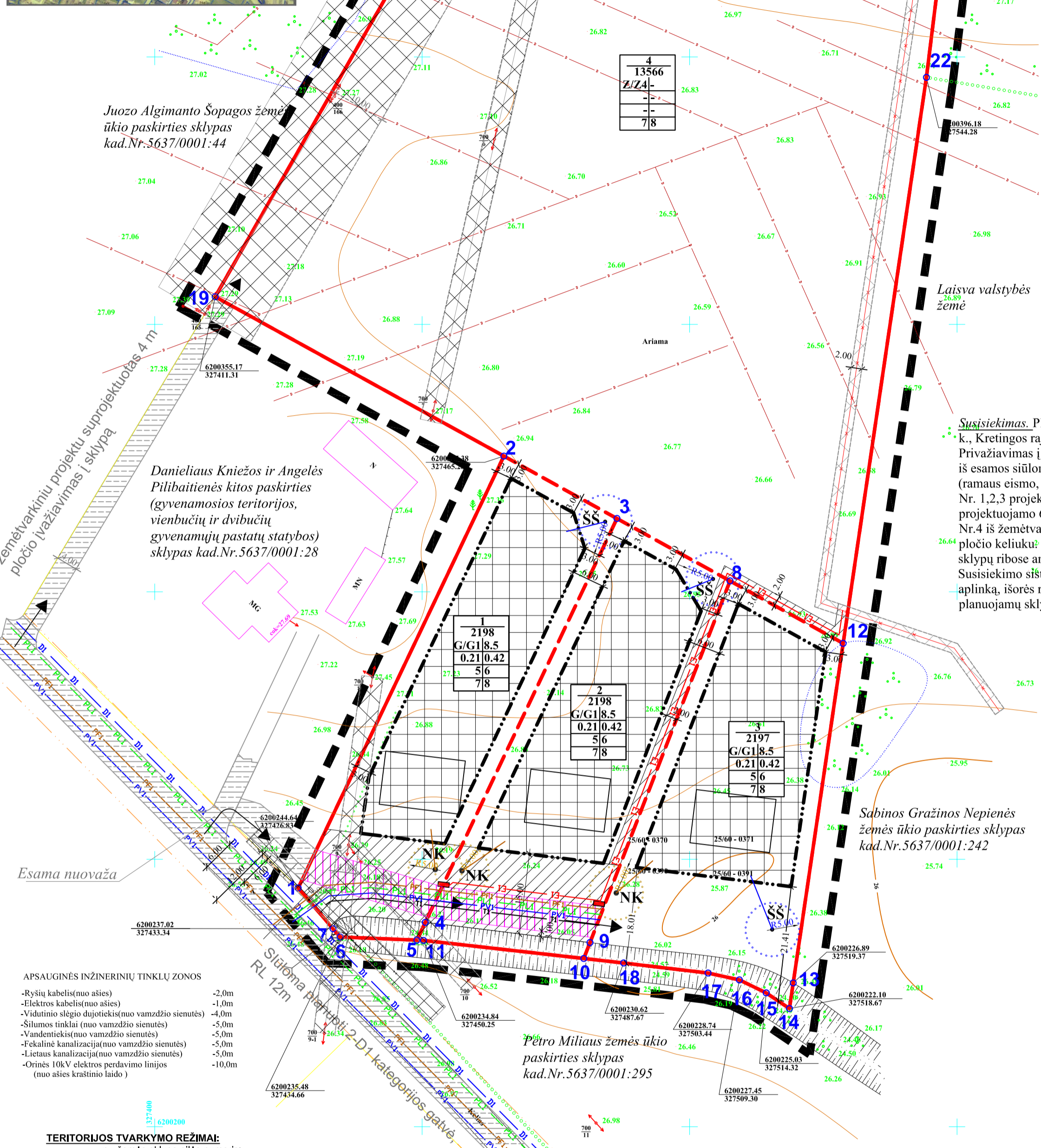
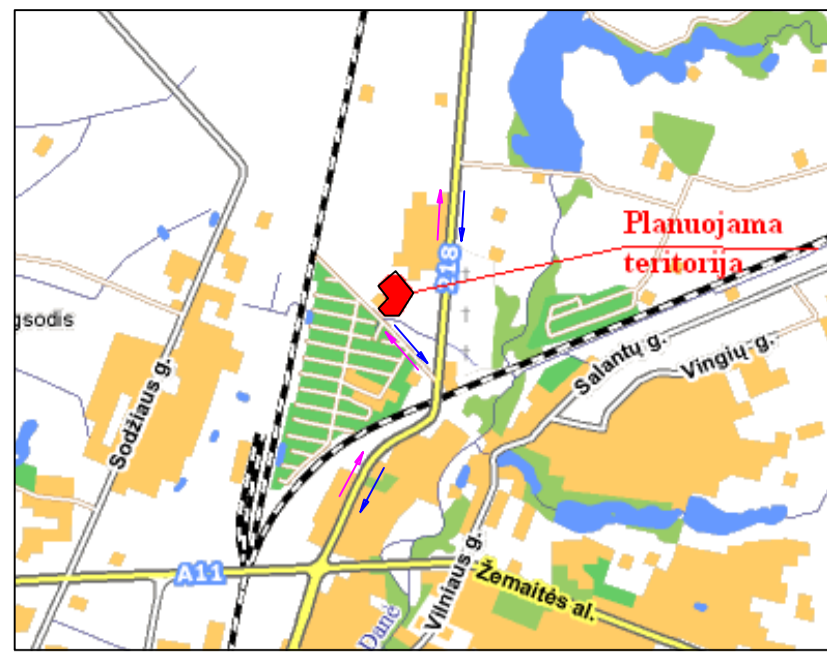




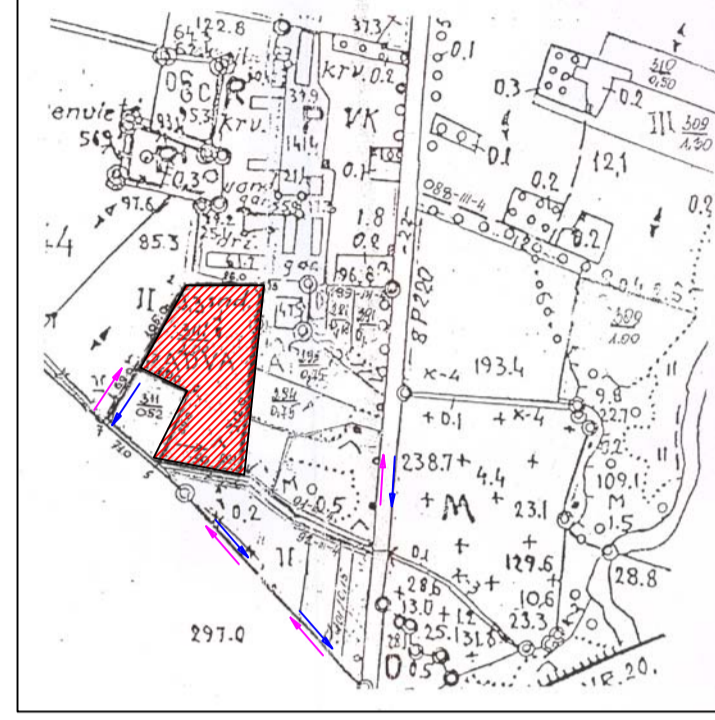
Juozo Algimanto Šopagos žemės ūkio paskirties sklypas kad.Nr.5637/0001:541



SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMO SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖTVARKINIO KURMAIČIŲ K.V. PROJEKTO



Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Kretingsodžio k., Kretingos raj., šalia sodų bendrijos „Akmena“. Privažiavimas į planuojamus sklypus projektuojamas iš esamos siūlomos planuoti 2-D1 kategorijos gatvės (ramaus eismo, RL 12m). Į projektuojamus sklypus Nr. 1,2,3 projektuojamas iš sklypuose Nr.1 ir Nr.2 projektuojamo 6m pločio servitutinio kelio ir į sklypą Nr.4 iš žemėtvarkiniu projektu suprojektuotą 4 m pločio keliuką. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieto dangos dengtų paviršių. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIA
EISMO JUDEJIMO KRYPTIS

- Pastabos:**
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
 3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
Z/Z4	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
---	SERVITUTINIO KELIO RIBOS (ZONA)
---	ESAMA 0.4 KV ELEKTROS ORO LINIJA
---	ESAMA 10 KV ELEKTROS ORO LINIJA
---	ESAMA 0.4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
ŠŠ	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
NK	NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
---	ŠŠ 5 M ZONA NUO PASTATŲ IR STATINIŲ
---	NK 5 M ZONA NUO PASTATŲ IR STATINIŲ
---	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS
---	PRELIMINARI NAMO VIETA
---	KELIO AŠINĖ LINIJA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
---	KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
---	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
---	ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
E1	PROJEKTUOJAMA 0.4KV KABELINĖ LINIJA
---	PROJEKTUOJAMAS VANDENS TEIKIMAS IŠ ŠŠ
---	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS Į NK
---	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS
---	REZERVUOJAMA TRASA DUJŲ TINKLAMS
---	PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PERSPEKTYVINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PERSPEKTYVINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

n	m
1	12
3	4
5	6
7	8

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - statinio statybos zona;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų; ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo organizavimas;
8 - servitutai.

INŽINERINIŲ POŽIURIU NUMATOMI SPRENDINIAI:

- **Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0,4kV elektros kabelių linijos „KR-427-KS-427-1“ (tranzitu įsiterpiančią į ją) numatomas 0,4kV skirstomasis spintas, įvadines apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadines apskaitos spintas (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Vandens tiekimas.** Pagal gautas UAB "Kretingos vandens" sąlygas 2009-04-21 Nr.29-75 prisijungti prie gyvenvietės inžinerinių tinklų. Vandens tiekiamas ir nuotekų šalinimas numatomi bendrais tinklais ekologiniu, ekonominiu ir techniniu požiūriu yra netekminga, todėl tarpiniame etape, iki bus pakloti magistraliniai tinklai ir Kretingos m. centralizuotus tinklus, detalus planas numato:

Vandentiekis, nuotekos. Kol bus įrengtos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamoje teritorijoje įrengiami:

- Šachtiniai šuliniai. Šalginis vandens vartojimo norma vienam namui - 0,8 m³/parai. Šachtinis šulinys - tai išrausta žemėje ertmė, kurios dugnas yra ties gruntinių vandenų horizontu, o sienos nepralaidžios vandeniui. Nuo pastatų ir statinių šachtinis šulinys turi būti 5 m atstumu, nustatyta vadovaujantis "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640, XV skyriumi. 5 m zona turi būti tvarkinga, apželdinta, apsaugota nuo tyčinio, atsitiktinio užteršimo, draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesujususi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.
- Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Kretingosodžio k.
- Sertifikuotas nuotekų kaupimo rezervuaras. Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio zona -5m nuo pastatų ir statinių. Nuo šachtinio šulinio - 15m atstumas. Zona turi nepatekti į tretiesiems asmenims priklausančius sklypus. Numatoma sudaryti sutartis su atestotomis įmonėmis dėl nuotekų išvežimo.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas. Nuotekos perspektyvoje bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Kretingosodžio k. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žaliuos plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.(sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Šildymas.** Dujotiekis detaliojo plano neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliojo plano neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- **Melioracija.** pakeičius melioruotą žemės ūkio paskirties žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypas išlieka melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami.

Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

Gaisrinė sauga. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (6m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš kitoje kelio pusėje esančio priešgaisrinio vandens telkinio (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

UAB "KRYŽKĖLĖS PROJEKTAI"					TERITORIJOS KRETINGOSODŽIO K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS kad.Nr. 5637/0001:29 Kurmaičių k.v.				
Astst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS				
Planavimo organizatorius: Danielius Knieža					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					2,0159	1:750	A2	2	03